|  |  |
| --- | --- |
| **LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK**  (Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum perniagaan/ syarikat anda memutuskan untuk mengambil produk Pembiayaan Berputar-i. Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat am.) | **HSBC Amanah Malaysia Berhad**  Pembiayaan Berputar-i / *Revolving Financing-i* (“RF-i”)  Tarikh : [hb/bulan/tahun] |
| 1. **Apakah produk ini?** | |
| Kemudahan ini adalah untuk membiayai [RM untuk melengkapkan tujuan pembiayaan terma]  Kemudahan ini dikira berdasarkan kadar tetap *[Untuk disi oleh RM bagi meminda/ membuat penyesuaian berdasarkan keperluan pelanggan dan pakej yang sedia ada]* dan perniagaan/ syarikat anda menawarkan [Untuk disi oleh RM] sebagai sekuriti pembiayaan ini. | |
| 1. **Apakah konsep syariah yang terpakai?** | |
| Konsep yang terpakai adalah Komoditi Murabahah (kos campur keuntungan). Di bawah konsep ini, pelanggan akan melantik Bank sebagai ejen mereka untuk membeli bagi pihak mereka, komoditi yang mematuhi Shariah, seperti Minyak Sawit Mentah (CPO), daripada Bank sebagai penjual pada harga jualan Bank (contohnya. harga kos campur keuntungan pada kadar keuntungan siling setahun). Berikutan ini, Bank sebagai ejen pelanggan akan menjual komoditi yang mematuhi Shariah yang mana telah dibeli oleh pelanggan, pada harga kos kepada Bursa atau pertukaran aset lain yang diluluskan. Pelanggan mempunyai hak kepada harga kos ini yang mewakili jumlah kemudahan di bawah RF-i. Kemudahan ini sah digunakan selama 5 tahun (tertakluk kepada semakan kredit tahunan dan *rollover*). Pelanggan adalah bertanggungjawab untuk membayar harga jualan kepada Bank.   * Keuntungan RF-i ditetapkan pada Kadar Keuntungan Kontrak / *Contracted Profit Rate* (“CPR”) yang dipersetujui iaitu 15%. Walaubagaimanapun, Bank akan mengenakan caj kepada pelanggan berdasarkan kepada jumlah *drawdown* dikira pada Kadar Keuntungan Efektif / Effective Profit Rate (“EPR” – Kadar Pembiayaan Asas / *Base Financing Rate* Bank campur margin). Perbezaan antara CPR dan EPR akan diberi sebagai rebat (‘ibra) kepada pelanggan. Oleh itu, dengan syarat EPR dikekalkan di bawah CPR, pelanggan hanya dijangka untuk membayar EPR tersebut. Bank tidak boleh mengenakan caj yang lebih tinggi daripada CPR terhadap pelanggan di bawah kemudahan tersebut. | |
| 1. **Apakah yang saya perolehi daripada produk ini?** | |
| * Jumlah pembiayaan : RM[xx] * Margin pembiayaan : [xx]% * Tempoh pembiayaan : [xx] tahun * Harga Jualan Bank : RM[xx] * Kadar keuntungan : [xx]% campur [LIBOR/KLIBOR/Kos Dana Bank] yang terpakai dalam jangka masa yang sama dengan tempoh *roll over*] setahun   [RM untuk memperincikan terma-terma dan syarat-syarat produk ini]  (LIBOR/KLIBOR/Kos Dana Bank kini adalah pada [nyatakan kadar] % setahun) | |
| 1. **Apakah obligasi-obligasi saya?** | |
| * Ansuran bulanan : RM[xx]      * Jumlah keseluruhan yang perlu dibayar oleh perniagaan/ syarikat anda termasuk jumlah pembiayaan adalah : RM [xx]   Pelanggan mungkin dikehendaki untuk memberi jaminan, Takaful, cagaran, deposit keselamatan untuk menjamin pembayaran kepada Bank. | |
| 1. **Apakah fi-fi dan caj-caj yang perlu saya bayar?** | |
| * Fi Broker/ Perdagangan untuk perdagangan komoditi: * Bursa Commodity House (BCH) : 15 setiap mata wang setiap juta atau; * London Metal Exchange (LME) : 10 setiap mata wang setiap juta\* * Fi pentadbiran pegangan (terpakai untuk BCH sahaja): * RM10 setiap juta untuk pegangan komoditi melebihi dua (2) jam yang pertama dan untuk setiap jam yang seterusnya * Duti Setem   Tertakluk kepada Akta Setem 1949 (Disemak pada 1989) dan tertakluk kepada mana-mana pengecualian duti setem atau perintah peremitan, jika ada, sebagaimana yang mungkin diberikan dari masa ke semasa.   * Perbelanjaan undang-undang : [Untuk disi oleh RM] * Fi-fi dan caj-caj lain : [Untuk disi oleh RM bagi menunjukkan fi-fi/ caj-caj mengikut tarif dan caj-caj yang sedia ada dan wajib dibayar oleh pelanggan   Nota: Fi broker/ pegangan akan ditanggung secara sama rata oleh Bank dan pelanggan-pelanggan. Jika Bank memutuskan untuk menyerap fi broker, RM patut mendapatkan kelulusan yang diperlukan daripada bahagian perniagaan.  Sekiranya Cukai boleh dikenakan ke atas mana-mana fi dan caj yang tersebut di atas, jumlah Cukai yang terpakai akan dikenakan selain daripada fi-fi dan caj-caj tersebut dan wajib dibayar oleh pelanggan.  Sila rujuk kepada jadual tarif kami dan caj-caj di [www.hsbcamanah.com.my](http://www.hsbcamanah.com.my) untuk mendapatkan senarai caj yang lengkap. | |
| 1. **Bagaimana jika saya gagal untuk memenuhi obligasi-obligasi saya?** | |
| * Caj pampasan:  |  |  | | --- | --- | | Semasa tempoh pembiayaan | 1% setahun di atas ansuran yang tertunggak  Formula: Jumlah ansuran yang tertunggak x 1% x n/365  (n = bilangan hari tertunggak)  Contoh: Jika jumlah ansuran pelanggan yang tertunggak adalah RM100,000 dan bilangan hari tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj pampasan adalah seperti berikut:  RM100,000 x 1% x 20/365 = RM54.79 | | Selepas tamat tempoh pembiayaan | Pada kadar yang tidak melebihi kadar IIMM yang terpakai di atas jumlah prinsipal yang terhutang.  (Kadar IIMM adalah kadar purata semalaman untuk instrumen kewangan Islam yang dirujuk di dalam Pasaran Wang Islam Antara Bank Malaysia).  Formula: Jumlah prinsipal yang terhutang x kadar IIMM x n/365  (n = bilangan hari tertunggak)  Contoh: Jika jumlah tertunggak adalah RM100,000; kadar IIMM adalah 2%; dan bilangan hari yang tertunggak adalah 20 hari; pengiraan caj pampasan adalah seperti berikut:  RM100,000 x 2% x 20/365 = RM109.59 |  * Hak untuk penolakan: * Bank berhak untuk membuat tolakan terhadap sebarang baki kredit di dalam akaun-akaun anda yang dibuka dengan kami untuk menyelesaikan baki yang terhutang di dalam akaun pembiayaan ini * Hak untuk memulakan aktiviti tuntutan: * Sekiranya berlaku keingkaran, Bank berhak untuk menuntut pecutan pembayaran bagi Harga Jualan Bank dan memulakan aktiviti tuntutan seperti prosiding halangtebus dan kebankrapan. | |
| 1. **Bagaimana jika saya menyelesaikan dengan sepenuhnya pembiayaan sebelum tarikh matang?** | |
| Tertakluk kepada pematuhan anda terhadap kesemua terma-terma dan syarat-syarat (termasuk pemberian notis bertulis satu (1) bulan), Bank akan memberikan Ibra’ (rebat) kepada anda bagi apa-apa penyelesaian awal.  Formula:  Ibra’ = Keuntungan Tertunda – Caj Penyelesaian Awal (jika ada)  Jumlah Penyelesaian = Harga Jualan yang terhutang + Ansuran tertunggak + Caj Pembayaran Lewat (jika ada) - Ibra’  Ilustrasi Pengiraan Keuntungan Kemudahan RF-i & Penyelesaian Awal  Had Kemudahan Tunai-i : RM100,000.00  Kadar Keuntungan Kontrak : 15%  Kadar Keuntungan Efektif : 8.60%  Pegangan : 1 tahun  Pegangan Bermula Pada : 01 Januari 2015  Pegangan Tamat Pada : 31 Disember 2015  Contoh Pengiraan Keuntungan  Jumlah penggunaan pada Januari (31 hari) = RM100,000.00  Jumlah Caj Keuntungan Bulanan / *Monthly Profit Charge* (MPC) dikira seperti berikut:  MPC = Penggunaan sebenar CL-i x Kadar Keuntungan Efektif x Bilangan hari yang sebenar  365  = RM1,000,000.00 x 8.60% x 31 hari = RM730.41  365  Contoh Penyelesaian Awal  Pelanggan ingin membuat penyelesaian awal pada 31 Januari 2015, yang mana:  Keuntungan Tertunda = RM100,000.00 x 8.60% x (365 – 31 hari cth. tempoh baki) = RM7,869.59  365  Harga Jualan Terhutang = RM100,000 + RM100,000.00 x 8.60% x 365 = RM 108,600.00  365  Caj Penyelesaian Awal: RM0  Ibra’ = Keuntungan Tertunda – Caj Penyelesaian Awal (jika ada) = RM7,869.59 – RM0 = RM7,869.59  Jumlah Penyelesaian = Harga Jualan Terhutang – Ibra’ = RM108,600.00–RM7,869.59=RM100,730.41  Nota: Nilai yang digambarkan di atas akan bertukar menurut beberapa pembolehubah seperti ketetapan waktu pembayaran oleh pelanggan, jumlah perbelanjaan runcit dan prapembayaran yang berbeza. | |
| 1. **Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?** | |
| [Untuk diisi oleh RM bagi menunjukkan jenis perlindungan Takaful yang diperlukan contohnya Takaful Kebakaran Komersial, MRTA/MRTT dan lain-lain. Pelanggan-pelanggan digalakkan untuk mendapatkan perlindungan daripada HSBC Amanah Takaful (Malaysia) Sdn. Bhd.] | |
| 1. **Apakah risiko-risiko utama?** | |
| * Kadar keuntungan adalah ditetapkan sepanjang tempoh pembiayaan (tempoh maksimum adalah 12 bulan sahaja) dan oleh itu ia tidak tertakluk kepada perubahan dan tidak ada sebarang perubahan di dalam ansuran tetap bulanan. | |
| 1. **Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butir-butir perhubungan saya?** | |
| Adalah penting bahawa Bank dimaklumkan tentang sebarang perubahan dalam butir-butir hubungan perniagaan/ syarikat anda untuk memastikan semua urusan surat-menyurat sampai ke perniagaan/ syarikat anda tepat pada masanya. Perubahan-perubahan dalam butir-butir hubungan perniagaan/ syarikat anda haruslah dikemukakan dengan rasmi secara bertulis dan disahkan sewajarnya oleh penandatangan-penandatangan yang telah diberikuasa sah. Sila hubungi Pengurus Perhubungan anda untuk mendapatkan penjelasan lanjut. | |
| 1. **Di mana boleh saya dapatkan bantuan dan pembelaan?** | |
| * Jika anda menghadapi sebarang masalah dalam membuat bayaran bulanan, anda patut menghubungi kami seawal mungkin untuk berbincang mengenai pembayaran alternatif. Anda boleh berhubung dengan kami di:     [RM untuk mengisi butir-butir perhubungan: nama, alamat, nombor telefon dan alamat e-mel]   * Jika anda ingin membuat sebarang aduan tentang produk-produk ataupun perkhidmatan yang diberikan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:   HSBC Amanah Malaysia Berhad  Customer Experience Department,  Level 18, North Tower, Menara HSBC,  2 Leboh Ampang,  50100 Kuala Lumpur,  Malaysia.  Tel:  Faks:  E-mel: [complaints@hsbc.com.my](mailto:complaints@hsbc.com.my)   * Jika pertanyaan dan aduan anda tidak diselesaikan dengan memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK ataupun TELELINK di:   Block D, Bank Negara Malaysia  Jalan Dato’ Onn  50480 Kuala Lumpur.  Tel: 1-300-88-5465  Faks: 03-21741515  E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my | |
| 1. **Di mana boleh saya dapatkan maklumat lanjut?** | |
| Sila dapatkan maklumat lanjut tentang RF-i dari [nama, alamat, nombor telefon dan alamat e-mel RM] ataupun layari laman web kami di [www.hsbcamanah.com.my/1/2/amanah/commercial](http://www.hsbcamanah.com.my/1/2/amanah/commercial) | |
| 1. **Produk-produk pembiayaan lain yang boleh didapati:** | |
| * Kemudahan Tunai-i * Pembiayaan Komoditi Murabahah-i * Premis Perniagaan Pintar-i * Sewa-Beli Industri-i | |
| **NOTA PENTING:**  Kemudahan(-kemudahan) boleh digantung ataupun ditamatkan dengan serta-merta dan segala jumlah wang kena dibayar di atas tuntutan sekiranya perniagaan/ syarikat anda ingkar dalam pembayaran apa-apa jumlah wang yang kena dibayar di bawah kemudahan(-kemudahan) tersebut sama ada bayaran ansuran, keuntungan ataupun yang selainnya. Aset berkenaan boleh ditarik balik jika perniagaan / syarikat anda tidak membuat pembayaran yang ditetapkan . | |

Maklumat yang terdapat di dalam lembaran pendedahan ini adalah sah setakat [hb/bulan/tahun] [RM untuk mengisi tarikh yang berkenaan]