|  |  |
| --- | --- |
| **LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK**  (Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum perniagaan/ syarikat anda memutuskan untuk mengambil produk Pembiayaan Komoditi Murabahah-i. Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat am.) | **HSBC Amanah Malaysia Berhad**  Pembiayaan Komoditi Murabahah-i / *Commodity Murabahah Financing-i* (“CMF-i”)  Tarikh : [hb/bulan/tahun] |
| 1. **Apakah produk ini?** | |
| Kemudahan pembiayaan terma ini adalah untuk membiayai [RM untuk melengkapkan tujuan pembiayaan terma]  *Pembiayaan terma ini dikira berdasarkan satu kadar tetap [untuk disi oleh RM bagi meminda/ membuat penyesuaian berdasarkan keperluan pelanggan dan pakej yang sedia ada] dan perniagaan/ syarikat anda menawarkan [untuk disi oleh RM] sebagai sekuriti pembiayaan ini.* | |
| 1. **Apakah konsep Shariah yang terpakai?** | |
| Konsep yang terpakai adalah Komoditi Murabahah (kos campur keuntungan). Di bawah konsep ini, pelanggan akan melantik Bank sebagai ejen mereka untuk membeli bagi pihak mereka, komoditi yang mematuhi Shariah, seperti Minyak Sawit Mentah (CPO), daripada Bank sebagai penjual pada harga jualan Bank (contohnya. harga kos campur keuntungan pada kadar keuntungan siling setahun). Berikutan ini, Bank sebagai ejen pelanggan akan menjual komoditi yang mematuhi Shariah yang mana telah dibeli oleh pelanggan, pada harga kos kepada Bursa atau pertukaran aset lain yang diluluskan. Pelanggan mempunyai hak kepada harga kos ini yang mewakili jumlah kemudahan di bawah CMF-i. Pelanggan adalah bertanggungjawab untuk membayar harga jualan kepada Bank.  Keuntungan CMF-i adalah ditetapkan pada Kadar Keuntungan Kontrak / Contracted Profit Rate (“CPR”) yang dipersetujui iaitu 15%. Walaubagaimanapun, Bank akan mengenakan caj kepada Pelanggan berdasarkan kepada jumlah yang dikeluarkan / *drawdown* dikira pada Kadar Keuntungan Efektif / Effective Profit Rate (“EPR” – Kadar Pembiayaan Asas / *Base Financing Rate* Bank campur margin). Perbezaan antara CPR dan EPR akan diberi sebagai rebat (‘ibra) kepada pelanggan. Oleh itu, dengan syarat EPR dikekalkan di bawah CPR, pelanggan hanya dijangka untuk membayar EPR tersebut. Bank tidak boleh mengenakan caj yang lebih tinggi daripada CPR terhadap pelanggan di bawah kemudahan tersebut. | |
| 1. **Apakah yang saya perolehi daripada produk ini?** | |
| * Jumlah pembiayaan : RM [xx] * Margin pembiayaan : [xx] % * Tempoh pembiayaan : [xx] tahun * Kadar Keuntungan Efektif / *Effective Profit Rate* (EPR) : [xx]% [campur [LIBOR/KLIBOR/Kos Dana Bank] yang terpakai dalam jangka masa yang sama dengan tempoh ansuran ] setahun * Kadar Keuntungan Kontrak / *Contracted Profit Rate* (CPR)\*: 15% setahun * Harga Jualan Bank : RM [xx]   \*EPR tidak boleh melebihi CPR pada bila-bila masa  [Untuk disi oleh RM bagi memperincikan terma-terma dan syarat-syarat produk ini]  (LIBOR/KLIBOR/Kos Dana Bank kini adalah pada [nyatakan kadar] % setahun) | |
| 1. **Apakah obligasi-obligasi saya?** | |
| * Ansuran bulanan: RM[xx] * Jumlah keseluruhan yang wajib dibayar oleh perniagaan/ syarikat anda termasuk jumlah pembiayaan adalah : RM[xx]   Pelanggan mungkin dikehendaki untuk memberi jaminan, Takaful, cagaran, deposit keselamatan untuk menjamin pembayaran kepada Bank. | |
| 1. **Apakah fi-fi dan caj-caj yang perlu saya bayar?** | |
| * Fi Broker/ Perdagangan untuk perdagangan komoditi: * Bursa Commodity ouse (BCH) : 15 setiap mata wang setiap juta atau; * London Metal Exchange (LME) : 10 setiap mata wang setiap juta\* * Duti Setem   Tertakluk kepada Akta Setem 1949 (Disemak pada 1989) dan tertakluk kepada mana-mana pengecualian duti setem atau perintah peremitan, jika ada, sebagaimana yang mungkin diberikan dari masa ke semasa.   * Perbelanjaan undang-undang : [Untuk disi oleh RM] * Fi-fi dan caj-caj lain : [Untuk disi oleh RM bagi menunjukkan fi-fi/ caj-caj mengikut tarif dan caj-caj yang sedia ada dan wajib dibayar oleh pelanggan]   Sila padam butir-butir yang tidak terpakai.  Sekiranya Cukai boleh dikenakan ke atas mana-mana fi dan caj yang tersebut di atas, jumlah Cukai yang terpakai akan dikenakan selain daripada fi-fi dan caj-caj tersebut dan wajib dibayar oleh pelanggan.  Sila rujuk kepada jadual tarif kami dan caj-caj di [www.hsbcamanah.com.my](http://www.hsbcamanah.com.my) untuk mendapatkan senarai caj yang lengkap. | |
| 1. **Bagaimana jika saya gagal untuk memenuhi obligasi-obligasi saya?** | |
| * Caj pampasan:  |  |  | | --- | --- | | Semasa tempoh pembiayaan | 1% setahun di atas ansuran yang tertunggak  Formula: Jumlah ansuran yang tertunggak x 1% x n/365  (n = bilangan hari tertunggak)  Contoh - Jika jumlah ansuran pelanggan yang tertunggak adalah RM100,000 dan bilangan hari tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj pampasan adalah seperti berikut:  RM100,000 x 1% x 20/365 = RM54.79 | | Selepas tamat tempoh pembiayaan | Pada kadar yang tidak melebihi kadar IIMM yang terpakai di atas jumlah prinsipal yang terhutang.  (Kadar IIMM adalah kadar purata semalaman untuk instrumen kewangan Islam yang dirujuk di dalam Pasaran Wang Islam Antara Bank Malaysia).  Formula: Jumlah prinsipal yang terhutang x kadar IIMM x n/365  (n = bilangan hari tertunggak)  Contoh - Jika jumlah tertunggak pelanggan adalah RM100,000; kadar IIMM adalah 2%; dan bilangan hari yang tertunggak adalah 20 hari; pengiraan caj pampasan adalah seperti berikut:  RM100,000 x 2% x 20/365 = RM109.59 |  * Hak untuk penolakan: * Bank berhak untuk membuat tolakan terhadap sebarang baki kredit di dalam akaun-akaun anda yang dibuka dengan kami untuk menyelesaikan baki yang terhutang di dalam akaun pembiayaan ini * Hak untuk memulakan aktiviti tuntutan: * Sekiranya berlaku keingkaran, Bank berhak untuk menuntut pecutan pembayaran bagi Harga Jualan Bank dan memulakan aktiviti tuntutan seperti prosiding halangtebus dan kebankrapan. | |
| 1. **Bagaimana jika saya menyelesaikan dengan sepenuhnya pembiayaan sebelum tarikh matang?** | |
| Tertakluk kepada pematuhan anda terhadap kesemua terma dan syarat (termasuk pemberian notis bertulis satu (1) bulan), Bank akan memberikan Ibra’ (rebat) kepada anda bagi apa-apa penyelesaian awal.  Formula Ibra’ = Keuntungan Tertunda – Caj Penyelesaian Awal (jika ada)  Jumlah Penyelesaian = Harga Jualan yang terhutang + Ansuran tertunggak + Caj Pembayaran Lewat (jika ada) - Ibra’  Ilustrasi Pengiraan Keuntungan CMF-i & Penyelesaian Awal  Jumlah Pembiayaan: 1,800,000  Kadar Keuntungan Efektif: 19.9743%  Kadar Keuntungan: 11.5%  Tempoh: 4 tahun  Harga Jualan: 2,628,000 (cth. Jumlah Pembiayaan + Jumlah Keuntungan)  Contoh Pengiraan Keuntungan  Jumlah Keuntungan = Had Kemudahan x Kadar Keuntungan x Jumlah bilangan hari x pegangan (cth. Bilangan tahun)  365  = RM1,800,000 x 11.5% x 365 hari x 4 tahun = RM 828,000.00  365  Contoh Jadual Pembayaran:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Bayaran Bulanan | Jumlah Bayaran Bulanan | Bayaran Prinsipal | Bayaran Keuntungan | Harga Jualan Terhutang | Prinsipal Tertunggak | Keuntungan Tertunda | | 1 | 54,750.00 | 24,788.56 | 29,961.44 | 2,573,250.02 | 1,775,211.44 | 798,038.59 | | 3 | 54,750.00 | 25,620.65 | 29,129.35 | 2,463,750.02 | 1,724,389.61 | 739,360.41 | | 12 | 54,750.00 | 29,724.54 | 25,025.46 | 1,971,000.02 | 1,473,735.79 | 497,264.23 | | 24 | 54,750.00 | 36,236.67 | 18,513.33 | 1,314,000.01 | 1,075,992.71 | 238,007.30 | | 30 | 54,750.00 | 40,009.66 | 14,740.34 | 985,500.01 | 845,548.85 | 139,951.16 | | 48 | 54,750.00 | 53,853.59 | 896.41 | 0.00 | 0.00 | - |   Contoh Penyelesaian Awal  Pelanggan ingin membuat penyelesaian awal pada bayaran bulanan ke-30, yang mana Keuntungan Tertunda adalah RM139,951.16; Harga Jualan Terhutang = RM985,500.01; Caj Penyelesaian Awal: RM0  Ibra’ = Keuntungan Tertunda – Caj Penyelesaian Awal (jika ada) = RM139,951.16 – RM0 = RM139,951.16  Jumlah Penyelesaian = Harga Jualan Terhutang – Ibra’ = RM985,500.01 - RM139,951.16 = RM845,548.85  Nota: Nilai yang digambarkan di atas akan bertukar menurut beberapa pembolehubah seperti ketetapan waktu pembayaran oleh pelanggan, jumlah perbelanjaan runcit dan prapembayaran yang berbeza. | |
| 1. **Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?** | |
| [RM untu mengisi jenis perlindungan Takaful yang diperlukan contohnya Takaful Kebakaran Komersial, MRTA/MRTT dan lain-lain. Pelanggan-pelanggan digalakkan untuk mendapatkan perlindungan daripada HSBC Amanah Takaful (Malaysia) Sdn. Bhd.] | |
| 1. **Apakah risiko-risiko utama?** | |
| * Kadar keuntungan adalah ditetapkan sepanjang tempoh pembiayaan (tempoh maksimum adalah sehingga 7 tahun), oleh demikian ia tidak tertakluk kepada perubahan dan tidak ada sebarang perubahan di dalam pembayaran-pembayaran tetap bulanan. | |
| 1. **Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butir-butir perhubungan saya?** | |
| Adalah penting bahawa Bank dimaklumkan tentang sebarang perubahan dalam butir-butir hubungan perniagaan/ syarikat anda untuk memastikan semua urusan surat-menyurat sampai ke perniagaan/ syarikat anda tepat pada masanya. Perubahan-perubahan dalam butir-butir hubungan perniagaan/ syarikat anda haruslah dikemukakan dengan rasmi secara bertulis dan disahkan dengan sewajarnya oleh penandatangan-penandatangan yang telah diberikuasa sah. Sila hubungi Pengurus Perhubungan anda untuk mendapatkan penjelasan lanjut. | |
| 1. **Di mana boleh saya dapatkan bantuan dan pembelaan?** | |
| * Jika anda menghadapi masalah dalam membuat bayaran bulanan, anda patut menghubungi kami seawal mungkin untuk berbincang mengenai pembayaran alternatif. Anda boleh berhubung dengan kami kami di:   [RM untuk mengisi butir-butir perhubungan: nama, alamat, nombor telefon dan alamat e-mel]   * Jika anda ingin membuat sebarang aduan tentang produk-produk ataupun perkhidmatan yang diberikan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:   HSBC Amanah Malaysia Berhad  Customer Experience Department,  Level 18, North Tower, Menara HSBC,  2 Leboh Ampang,  50100 Kuala Lumpur,  Malaysia.  Tel:  Faks:  E-mel: [complaints@hsbc.com.my](mailto:complaints@hsbc.com.my)   * Jika pertanyaan dan aduan anda tidak diselesaikan dengan memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK ataupun TELELINK di:   Block D, Bank Negara Malaysia  Jalan Dato’ Onn  50480 Kuala Lumpur.  Tel: 1-300-88-5465  Faks: 03-21741515  E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my | |
| 1. **Di mana boleh saya dapatkan maklumat lanjut?** | |
| Sila dapatkan maklumat lanjut tentang CMF-i dari  [nama, alamat, nombor telefon dan alamat e-mel RM] ataupun layari laman web kami di [www.hsbcamanah.com.my/1/2/amanah/commercial](http://www.hsbcamanah.com.my/1/2/amanah/commercial) | |
| 1. **Produk-produk pembiayaan lain yang boleh didapati:** | |
| * Kemudahan Tunai-i * Pembiayaan Berputar-i * Premis Perniagaan Pintar-i * Sewa-Beli Industri-i | |
| **NOTA PENTING:**  Kemudahan(-kemudahan) boleh digantung ataupun ditamatkan dengan serta-merta dan segala jumlah wang kena dibayar di atas tuntutan sekiranya perniagaan/ syarikat anda ingkar dalam pembayaran apa-apa jumlah wang yang kena dibayar di bawah kemudahan(-kemudahan) tersebut sama ada bayaran ansuran, keuntungan ataupun yang selainnya. Aset berkenaan boleh ditarik balik jika perniagaan/ syarikat anda tidak membuat pembayaran yang ditetapkan . | |

Maklumat yang terdapat di dalam lembaran pendedahan ini adalah sah setakat hb/bulan/tahun [RM untuk mengisi tarikh yang berkenaan]